



1762

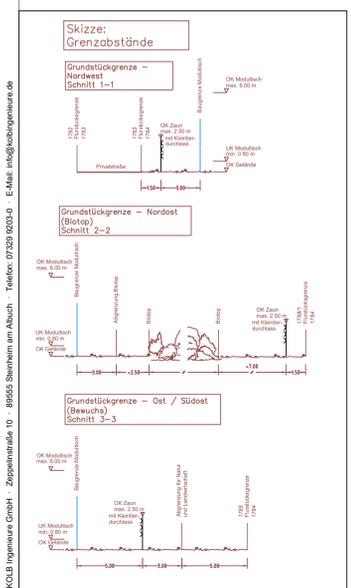
**B**

7429-1068

**B**

7429-1069

SO -  
0,5 -  
MH: 6,0 m  
GH: 8,0 m  
siehe Schriftlicher Teil



**Planzeichen**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO</li> </ul>		
<b>SO</b>	Sonstiges Sondergebiet: Freiflächen PV-Anlage	§ 11 BauNVO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Füllschema der Nutzungsschablone</li> </ul>		
Art der baulichen Nutzung	-	
Grundflächenzahl	-	
max. Modulhöhe (MH) max. Gebäudehöhe (GH)	Bauweise	
<small>Erläuterung siehe Schriftlicher Teil</small>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO</li> </ul>		
0,5	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO</li> </ul>		
o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
---	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Höhenlage der Anlage § 9 (3) BauGB</li> </ul>		
MH 6,0 m	max. Modulhöhe (MH)	§ 9 (1) 1 BauGB
GH 8,0 m	max. Gebäudehöhe (GH)	§§ 16 BauNVO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20, 25 BauGB</li> </ul>		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) 20 BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25b BauGB
		§ 5 (4) und 9 (6) BauGB
	Pflanzbindung 1	Erläuterungen siehe Schriftlicher Teil
PFG 1	Pflanzgebiet 1: Pflanzung ...	
Maßnahme A1	Maßnahme 1: Bepflanzung ... evtl. - (ohne Pflandarstellung)	
Maßnahme A2	Maßnahme 2: Bepflanzung ...	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nachrichtliche Übernahmen</li> </ul>		
	20-kV-Freileitung der LEW Verteilnetz GmbH	§ 9 (6) BauGB
	20-kV-Freileitung der LEW Verteilnetz GmbH	§ 9 (6) BauGB
	Schutzbereich für die Freileitung "F1F" der LEW Verteilnetz GmbH Baubeschränkung	§ 9 (6) BauGB
	Schutzbereich für die Maststandorte Bauverbot	§ 9 (1) Nr. 24 und § 9 (6) BauGB

**Sonstige Planzeichen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB
	Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers	§ 9 (1) 21 BauGB
	Biotop - Bestand	
	Höhenlinien - Bestand	
	Zaun - Bestand (unverbindliche Darstellung)	
	Zaun - Planung (unverbindliche Darstellung)	
	Anbauverbotszone 20 m (in Klärung)	
	Geplante Fläche für Ladeinfrastruktur (unverbindliche Darstellung)	
M1	Erhalt und Sicherung des bestehenden Feldgehölzes	
M2	Erhalt und Sicherung des bestehenden Grabens und Feuchtgebüsch	
M3	Erhalt und Sicherung der Pufferbereiche um die geschützten Biotope	
M4	Entwicklung von extensivem Grünland unter den PV-Modulen	
M5	Aufwertung bestehender Ruderalflächen mit Reptilienhabitatstrukturen	

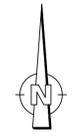
Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 zuletzt geändert am 12.07.2023

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 zuletzt geändert am 03.07.2023

Bayerische Bauordnung (BayBo) in der Fassung vom 14.08.2007 zuletzt geändert am 07.07.2023

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 14.06.2021



**Ausfertigungsvermerk:**  
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom TT.MM.JJJJ beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB angeordnet.

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplans, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom TT.MM.JJJJ beschlossen wurde.

Binswangen, den \_\_\_\_\_ Binswangen, den \_\_\_\_\_

Anton Winkler, Bürgermeister Anton Winkler, Bürgermeister



Verkehrsanlagen · Abwasseranlagen · Wasserversorgung · Wasserbau · Umwelttechnik · Bauleitplanung · Bauvermessung

Landkreis Dillingen an der Donau  
Gemeinde Binswangen  
Gemarkung Binswangen



**BEBAUUNGSPLAN**  
mit örtlichen Bauvorschriften  
**"Freiflächen PV-Anlage, Flurstück 1764"**  
Zeichnerischer Teil  
M 1 : 1000  
- Entwurf -

Zeeb & Partner  
NATUR · RAUM · MENSCH  
Aufgestellt:  
Ulm, 29.07.2025

Zeeb & Partner, Regina Zeeb

KOLB Ingenieure  
Aufgestellt:  
Steinheim, 29.07.2025

KOLB Ingenieure, Helmut Kolb