

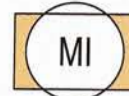
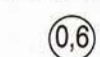


FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN




Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

-  Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- 0,35 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, z. B. II
- GH 9,5 Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern
- WH 4,2 Wandhöhe, als Höchstmaß in Metern, z. B. 4.2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  offene Bauweise
-  Einzel- oder Doppelhäuser
-  Baugrenze



Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Rad- und Gehweg

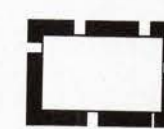


Grünflächen

-  Öffentliche Grünflächen

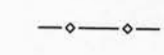





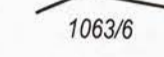
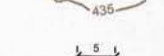
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

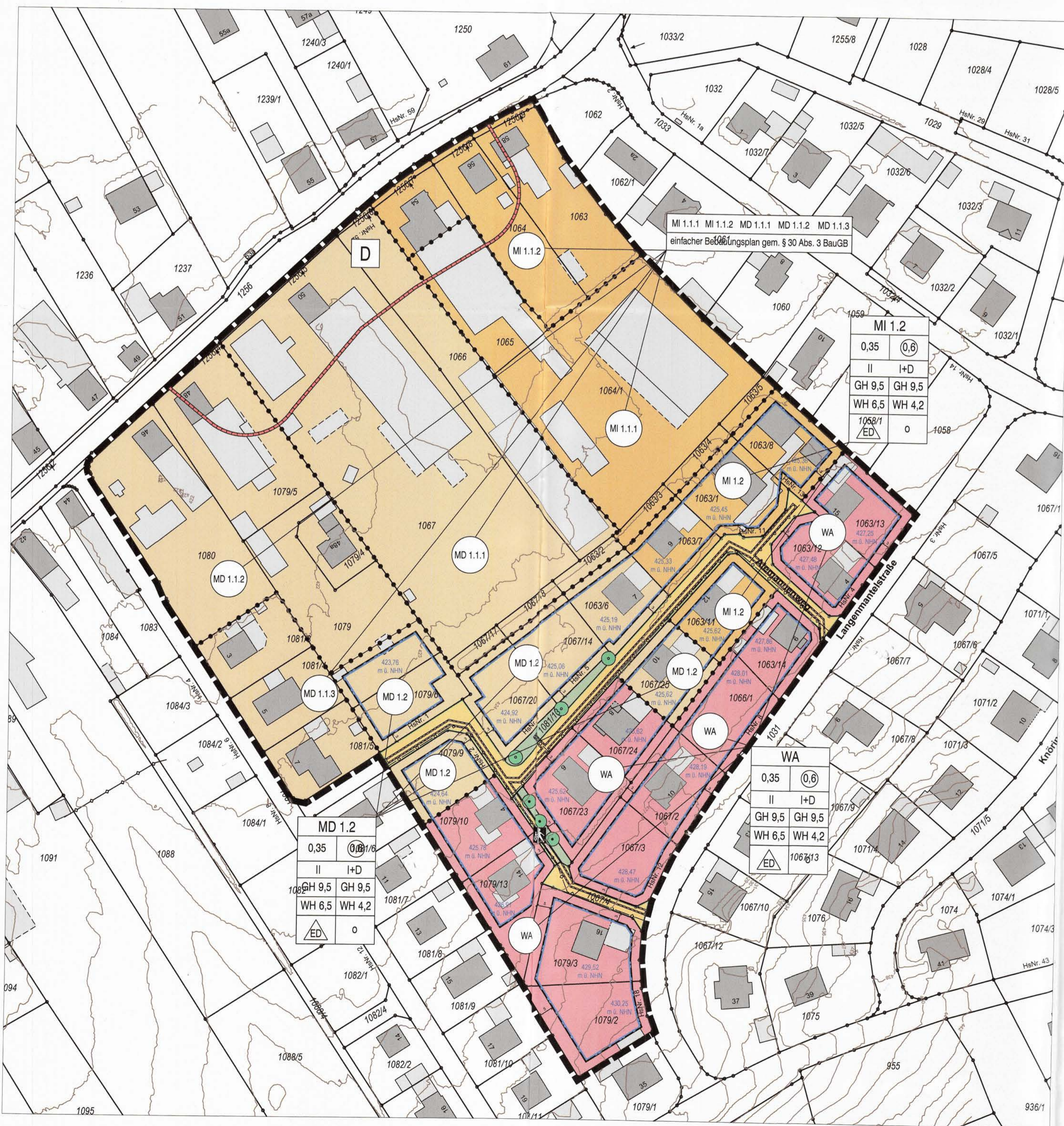
-  Anpflanzen: Bäume
-  Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
-  Höhe in m ü. NHN für die maximale Oberkante Fertigfußboden

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

-  unterirdische Leitungen
-  Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Bodendenkmal D-7-7429-0296, Brandgräber der römischen Kaiserzeit
-  bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Flurstück mit Grenzpunkt und Flurnummer
-  Höhenschichtlinien mit Höhenangabe in m ü. NHN
-  Bemaßung in Meter
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.12.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.12.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.12.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2025 bis 23.01.2026 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.12.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2025 bis 23.01.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) in der Verwaltungsgemeinschaft Wertingen, Zimmer 111, Anschrift: Schulstraße 12, 86637 Wertingen, während allgemeinen Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats Binswangen vom 04.03.2026 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 04.03.2026 festgestellt. Binswangen, den 24.03.2026

A. Winkler

Anton Winkler, Erster Bürgermeister



- Ausgefertigt

Binswangen, den 24.03.2026

A. Winkler

Anton Winkler, Erster Bürgermeister



- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 25.03.2026 gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Binswangen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Binswangen, den 25.03.2026

A. Winkler

Anton Winkler, Erster Bürgermeister



GEMEINDE BINSWANGEN

Landkreis Dillingen an der Donau



3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "LANGENMANTELSTRASSE"

B) Planzeichnung

Fassung vom 04.03.2026

OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Projektnummer: 25064
Bearbeitung: CN



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1

