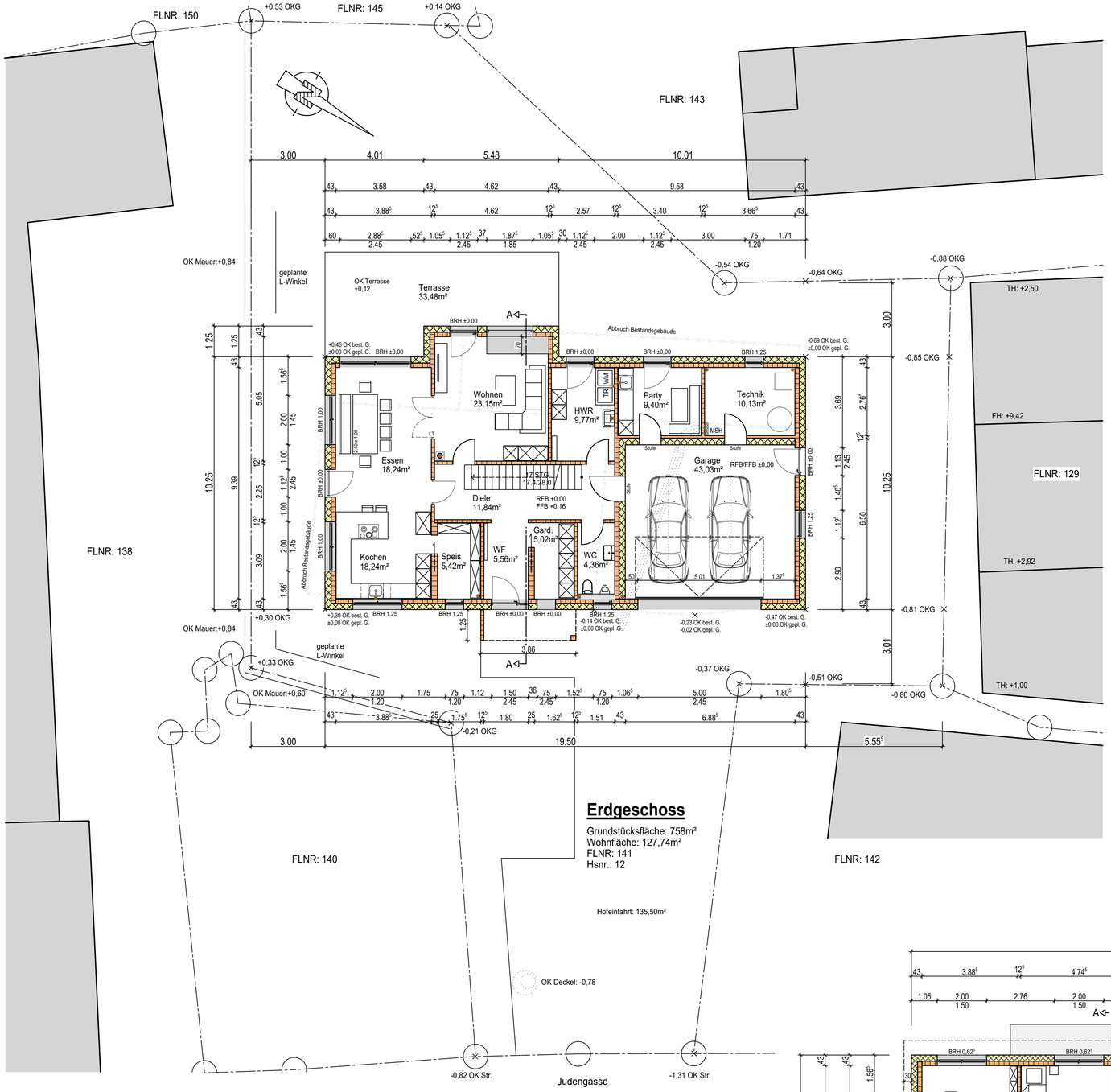
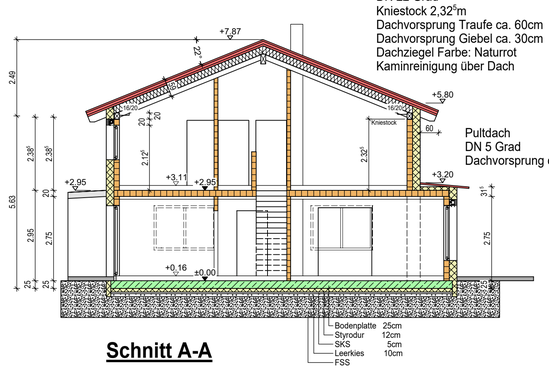


Erdgeschoss

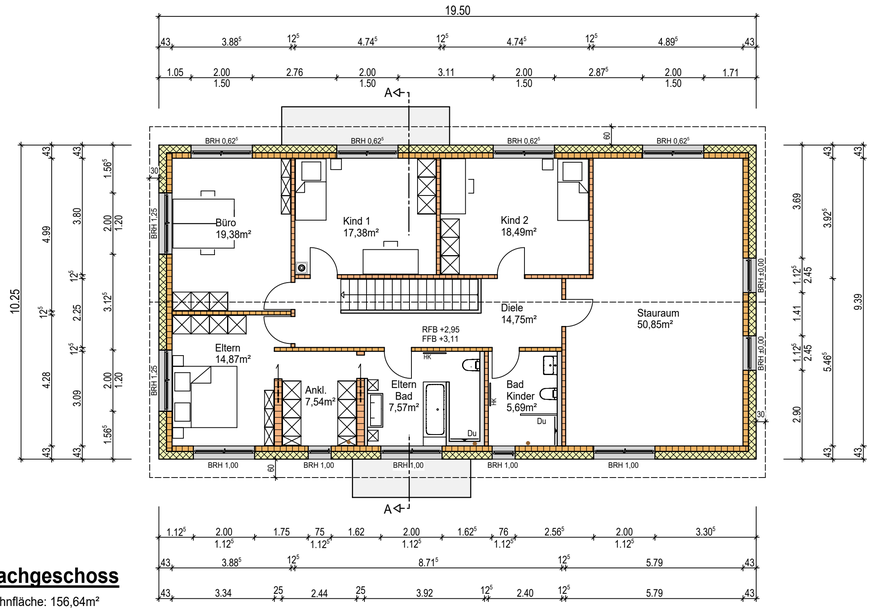
Grundstücksfläche: 758m²
Wohnfläche: 127,74m²
FLNR: 141
Hsnr.: 12



Satteldach
DN 22 Grad
Kniestock 2,32m
Dachvorsprung Traufe ca. 60cm
Dachvorsprung Giebel ca. 30cm
Dachziegel Farbe: Naturrot
Kaminreinigung über Dach

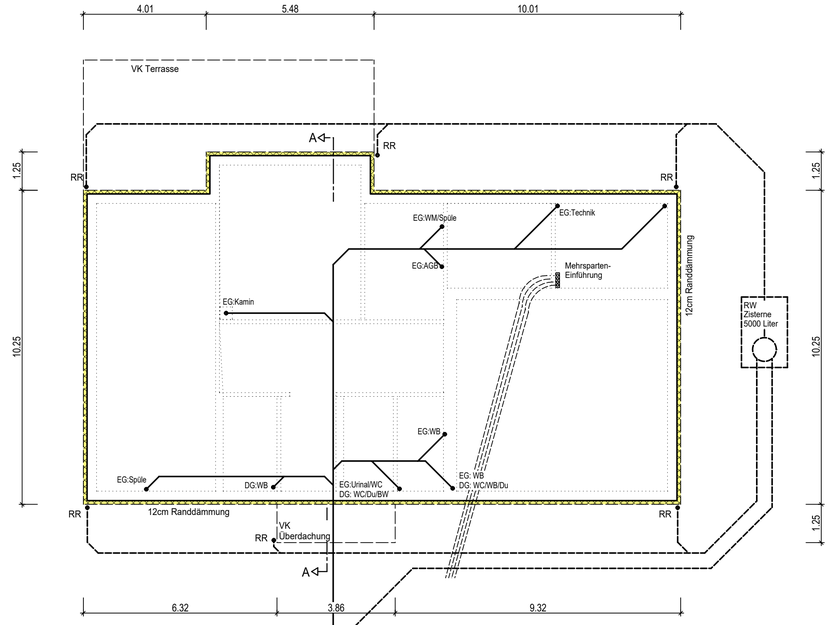
Pultdach
DN 5 Grad
Dachvorsprung ca. 30cm

Schnitt A-A



Dachgeschoss

Wohnfläche: 156,64m²



Entwässerung

Entwässerung EG/DG
UK Bodenplatte verlegen
rückstausicher

Grundleitungen ø100 mit 1,0-1,5%
Gefälle verlegen

RV-Schacht SW/RW vorhanden
OK Deckel: -0,78

Diese Planunterlagen dienen lediglich zum Erlangen der Baugenehmigung. Abweichungen von der genehmigten Planung sind nur in Abstimmung mit dem Planverfasser und der Genehmigungsbehörde zulässig.

Für die Umsetzung der geplanten Baumaßnahme sind Ausführungspläne, statische Berechnungen und ein Baugrundgutachten evtl. notwendig. Gegebenenfalls sind weitere

Fachingenieure für Brandschutz, Schallschutz und Wärmeschutz in die Werkplanung und Ausführung miteinzubeziehen.

Bei der weiteren, detaillierten Planung (Werkpläne, Statik, Brandschutz etc.) können weitere Bauteile, Elemente (z.B. Stürze, Betonstützen, Schächte, etc.) notwendig oder Wandstärken verändert werden.

Vor Ausführung sind die Höhenangaben und Abstandsflächen zu prüfen.

bauantrag:

Abbruch eines Wohngebäudes mit Nebengebäude
und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

in 86637 Binswangen, Judengasse 12, FLNR 141

bauherr:

[redacted]

nachbarn:

[redacted]

xxx

planbezeichnung:

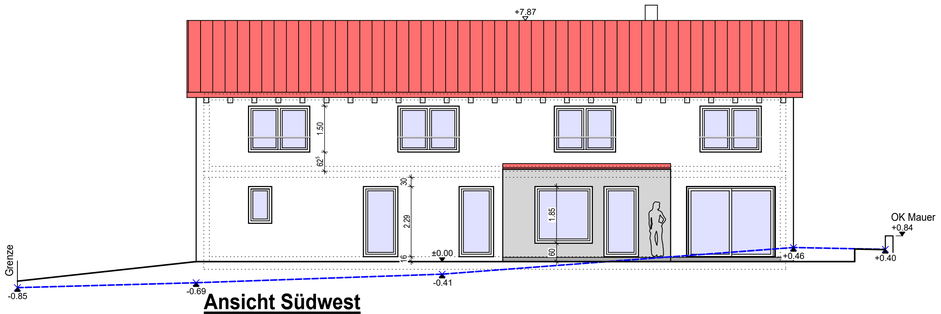
Grundrisse
Schnitt A-A
Entwässerung

M 1:100

planverfasser:

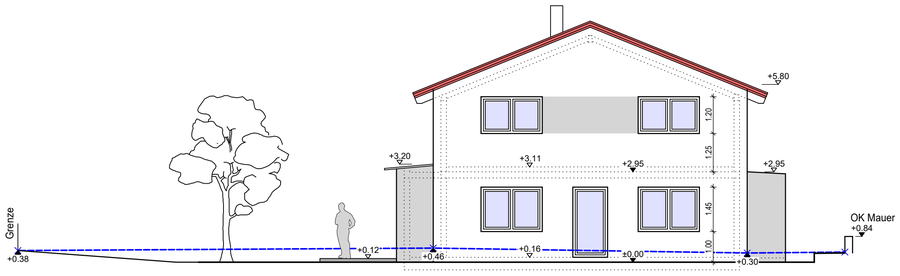
[redacted]

Stand 28.10.26



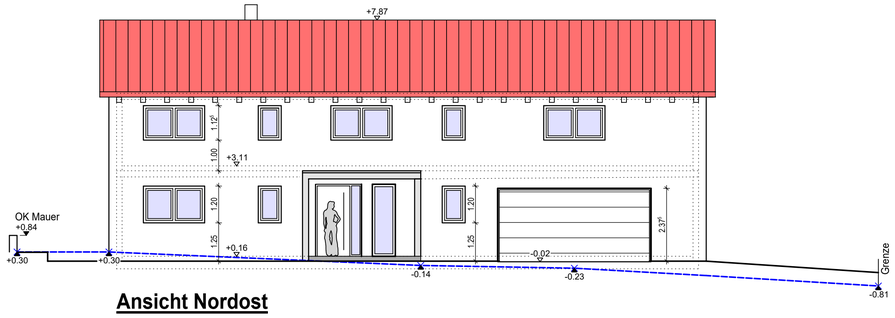
Ansicht Südwest

geplantes Gelände
bestehendes Gelände
Geländeschnitt an Hauskante



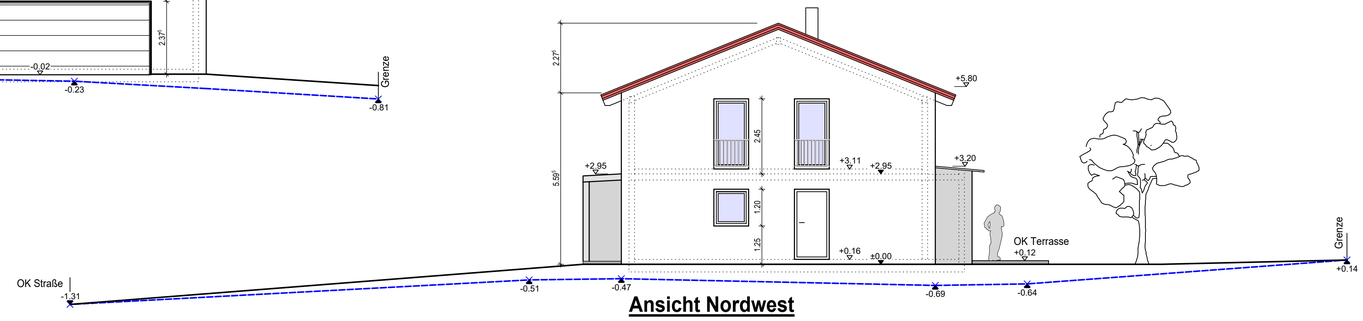
Ansicht Südost

geplantes Gelände
bestehendes Gelände
Geländeschnitt an Hauskante



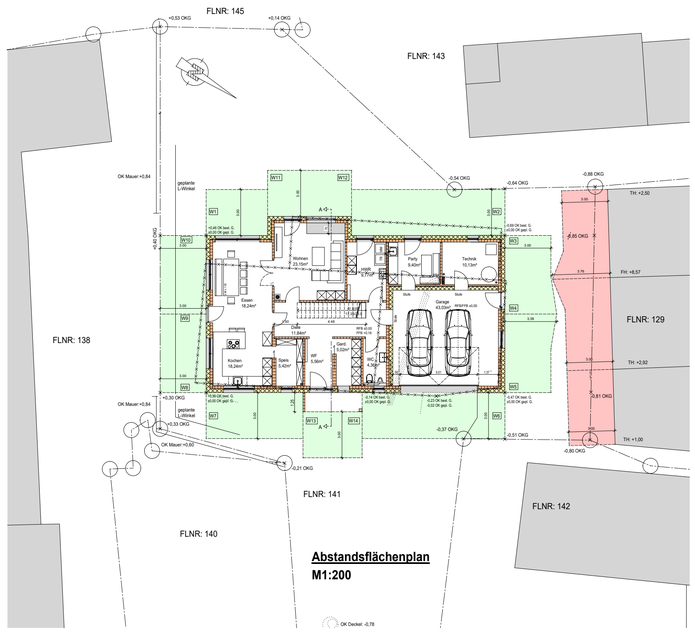
Ansicht Nordost

geplantes Gelände
bestehendes Gelände
Geländeschnitt an Hauskante



Ansicht Nordwest

geplantes Gelände
bestehendes Gelände
Geländeschnitt an Hauskante



Abstandsflächenberechnung					
BV:Gumpp_Miller_Binswangen				Datum:	28.09.2026
				Ersteller:	R.Schaller
Abstände Wohnhaus					
Traufhöhe	Firsthöhe		Dachhöhe		1Drittel
5,8	7,87	m	2,07	m	0,69 m
Abstandsfläche Traufseite:		6,490	m + Geländehöhe		
Vordach Eingangsbereich					
Traufhöhe	Firsthöhe		Dachhöhe		1Drittel
2,95	2,95	m	0	m	0,00 m
Abstandsfläche Traufseite:		2,950	m + Geländehöhe		
Vordach Erker Wohnen					
Traufhöhe	Firsthöhe		Dachhöhe		1Drittel
3,065	3,2	m	0,135	m	0,05 m
Abstandsfläche Traufseite:		3,110	m + Geländehöhe		

	Wandhöhe	Gel.-Höhe	absol. Höhe	0,400	
W1	6,490	0,460	6,030	2,412	mind.3,0m
W2	6,490	-0,690	7,180	2,872	mind.3,0m
W3	5,800	-0,690	6,490	2,596	mind.3,0m
W4	7,870	-0,580	8,450	3,380	m
W5	5,800	-0,470	6,270	2,508	mind.3,0m
W6	6,490	-0,470	6,960	2,784	mind.3,0m
W7	6,490	0,300	6,190	2,476	mind.3,0m
W8	5,800	0,300	5,500	2,200	mind.3,0m
W9	7,870	0,380	7,490	2,996	mind.3,0m
W10	5,800	0,460	5,340	2,136	mind.3,0m
W11	3,110	0,230	2,880	1,152	mind.3,0m
W12	3,110	-0,100	3,210	1,284	mind.3,0m
W13	2,950	0,050	2,900	1,160	mind.3,0m
W14	2,950	-0,100	3,050	1,220	mind.3,0m

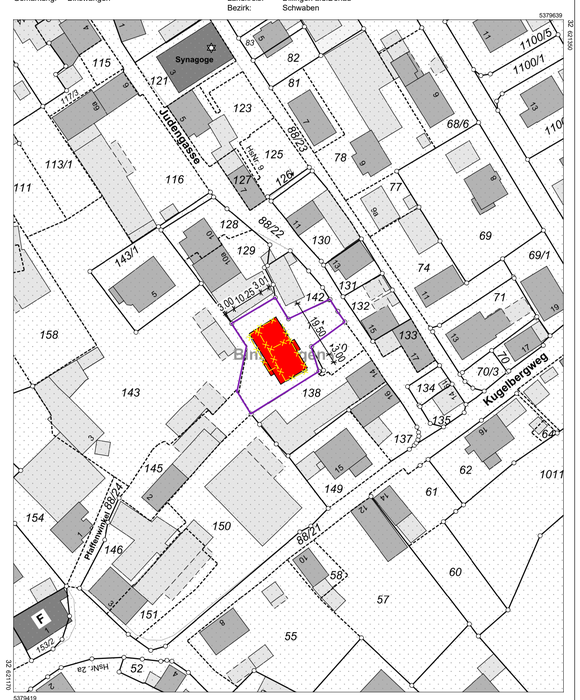
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Dillingen a.d.Donau
Königstraße 15
89407 Dillingen a.d.Donau

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 15.07.2026

Flurstück: 141
Gemarkung: Binswangen

Gemeinde: Binswangen
Landkreis: Dillingen a.d.Donau
Bezirk: Schwaben



Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Geschäftszeichen: Bauvorlage

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Diese Planunterlagen dienen lediglich zum Erlangen der Baugenehmigung. Abweichungen von der genehmigten Planung sind nur in Abstimmung mit dem Planverfasser und der Genehmigungsbehörde zulässig.

Für die Umsetzung der geplanten Baumaßnahme sind Ausführungspläne, statische Berechnungen und ein Baugrundgutachten evtl. notwendig. Gegebenenfalls sind weitere

Fachingenieure für Brandschutz, Schallschutz und Wärmeschutz in die Werkplanung und Ausführung miteinzubeziehen.

Bei der weiteren, detaillierten Planung (Werkpläne, Statik, Brandschutz etc.) können weitere Bauteile, Elemente (z.B. Stürze, Betonstützen, Schächte, etc.) notwendig oder Wandstärken verändert werden.

Vor Ausführung sind die Höhenangaben und Abstandsflächen zu prüfen.

bauantrag:

Abbruch eines bestehenden Wohngebäudes mit Nebenanlagen
und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

in 86637 Binswangen, Judengasse 12, FLNR 141

bauherr:

[redacted]

nachbarn:

[redacted]

planbezeichnung:

Ansichten	M 1:100
Abstandsflächenplan	M 1:200
Lageplan	M 1:1000

planverfasser:

[redacted]

Stand 28.10.26